

东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程钢筋采购

控制价报告书

(报告编号: HJXG 字 [2024] 26 号)

湖北汉江项目管理有限公司

2024 年 12 月 16 日

建设工程造价咨询报告书

HJXG 字〔2024〕 26 号

东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程

钢筋采购造价咨询报告书

汉江国投建筑工程湖北有限公司：

受贵公司委托，东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程钢筋采购进行控制价编制并提供咨询报告。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本项目咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价涉及经济问题存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容作出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

一、委托单位名称：汉江国投建筑工程湖北有限公司

二、建设工程名称：东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程钢筋采购

三、建筑面积或规模：完成本工程施工图纸及工程量清单范围内钢筋的供应。

四、建设时间或期间：具体供货时间以甲方通知为准

五、建设地点：襄阳市

六、咨询责任：

- 1、委托人对所提供资料的真实性和完整性负责；
- 2、受托人对工程量的核实、定额套项的正确性、及有关政策文件的执行情况负责。

七、编制依据：

- 1、东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程钢筋采购招标需求表；
- 2、增值税税率按 13%考虑，具体以委托方要求为准；
- 3、市场询价确定；

八、编审方法：

在接受贵单位委托后，我公司根据委托的具体咨询内容并结合项目的实际情况编制了工程咨询方案。方案中明确了咨询业务的要求和目标、编制依据、标准和原则、咨询质量保证措施等工作内容；并对该工程造价资料进行了认真的收集、整理、计算、查询、复核等工作。

九、编制原则：一是公平原则，立足客观公正立场认真进行编制，以求得公允、合理的结论；二是客观原则，不受任何影响和干扰，按照有关法规、规定、文件进行独立分析、判断和计算；三是科学原则，严格按照国家规定和公认的规范、标准、程序和方法进行编制。

坚持实事求是，遵循客观、公正、规范、科学的工作原则，通过编制形成完整、合理的招标控制价报告。

十、编制作业日期：2024年12月10日至2024年12月16日

十一、咨询结论：

该项目暂估需18t左右钢材，建议实行以委托方发出的钢材需求单当日“我的钢铁网”武汉市场建筑钢材价格行情（即网价）所公布的“武钢襄钢”价格网报价作为控制价动态管理。

控制价包括但不限于如下费用：生产、出厂检测、销售、装车、中间仓储、运输、技术文件、技术服务、交货前所有风险等全部供货环节发生的所有费用、利润、税金等。

甲方以发出钢材需求单当日“我的钢铁网”武汉市场建筑钢材价格行情（即网价）所公布的“武钢襄钢”价格为准；当该网站一天内多次公布价格，以第一次公布的价格为准若下达钢材需求单当日为节假日时则以节假日前一天最后一次网价为准，各供应商均按此规定填报，不得修改。

注：(1)螺纹钢钢材基期价格(基准价)均为9米定尺；另有特殊要求价格自议；(2)乙方需无偿提供“我的钢铁网”网站账户及密码供甲方使用。

要求开具符合营改增规定的13%增值税可抵扣专用发票。

综上所述，以委托方发出的钢材需求单当日“我的钢铁网”武汉市场建筑钢材价格行情（即网价）所公布的“武钢襄钢”价格网报价作为控制价。

详见下表：

材料名称	规格型号	质量要求	单位	数量	控制价	供货范围	备注
					吨/元		
钢材	HPB300 圆钢 ϕ 6- ϕ 10; HPB300 圆钢 ϕ 12- ϕ 18; 钢筋 综合; 钢筋 $\phi \leq 10$ 综合; HRB400 螺纹钢 ϕ 12; HRB400 螺纹钢 ϕ 12- ϕ 18; HRB400 螺纹钢 ϕ 20;	符合国家标准	吨	以实际供货为准	网价	以襄阳市光彩大市场为圆心方圆 100 公里内的地点	螺纹钢定尺 9 米



编制人: 徐坤荣 执业资格证号: B11244200017885



审核人: 刘雨童 执业资格证号: B11194200013327



复核人: 尚江坤 执业资格证号: B11214200003388

湖北汉江项目管理有限公司

二〇二四年十二月十六日



汉江国投建筑工程湖北有限公司

招标需求表

项目名称	东西轴线还建房项目景观工程和雨污管网及道路等工程钢筋采购		
申请人	王震	申请时间	
申请部门	国投建工		
<p>一、工作内容</p> <p>钢筋采购，质量要求合格，型号和数量具体详见施工图纸。</p> <p style="text-align: right;">申请人： <i>王震</i> 联系电话： 15710023549</p>			
<p>副总意见： <i>陈学军</i> <i>郭学工</i> 2024年12月9日</p>			
<p>总经理意见： <i>樊松</i></p>			
<p>备注：</p>			